



TRANSPORDIAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee
Pärnu mnt 12
86705, Pärnu maakond, Tori vald,
Sindi linn

Teie 28.07.2026 nr 6-2.1/3901-7

Meie 27.08.2026 nr 7.2-2/26/3591-8

**Sauga alevikus asuva Jänesselja tn 9 (Olerex
tankla) kinnistu detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Sauga alevikus asuva Jänesselja tn 9 (Olerex tankla) kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 80901:001:1010, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused olemasoleva tankla likvideerimiseks ja uue kaasaegse tankla-teenindusjaama rajamiseks. Juurdepääs planeeringualale on teelt nr 7300486 Jänesselja tänav olemasolevate juurdepääsudega samas asukohas.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Seletuskirja ptk 2.2.5 on eemaldamata tekst „mis on rajatud maantee rekonstrueerimisel just planeeritava krundi sademevee ärajuhtimiseks“. Projektis ei sisaldu ühtegi viidet, et kraavide ja truupide projekteerimisel oleks arvestatud Jänesselja tn 9-ga. Väite paikapidavust ei kinnitanud ka riigitee nr 4 projektijuht
- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
- Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes

Lisa: 1. 25020DP3 Sauga Olerex dp-00 Seletuskiri

2. 25020DP3 Sauga Olerex dp-04 Põhijoonis ja tehnoõrgud
3. 2026032 Sauga Olerex DP SK ekspertarvamus

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee